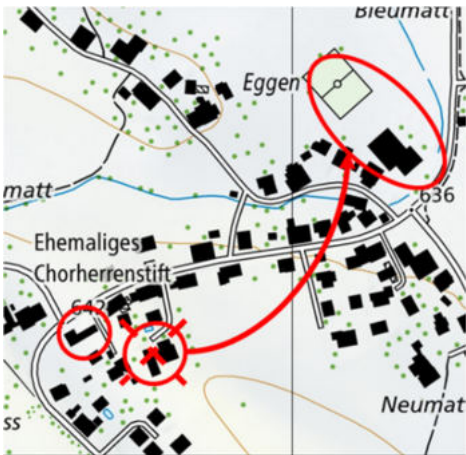


Lösungsvarianten aus strategischer Planung – Übersicht



Var. 1 - Zentralisierung Schule

Schule in MZA, Verwaltung extern

- Kindergarten und 1./2. Klasse in Mehrzweckanlage
- Parzelle 9 (Schulareal) veräussern
- Parzelle 18 veräussern – Gemeindeverwaltung wird eingemietet oder Eigentum

Vorteile

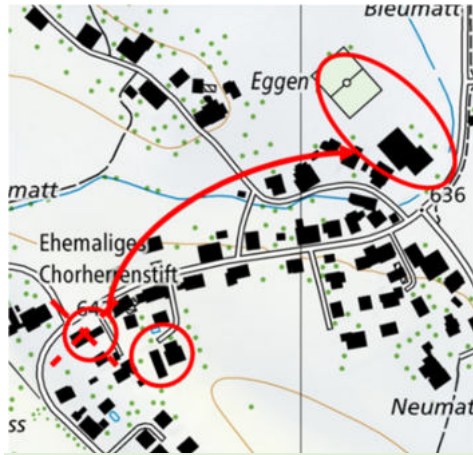
- Geringste Investitionskosten
- Geringste Unterhaltskosten
- Verdichtung MZA
- Zentrale Schule
- Bevölkerungszuwachs durch Entwicklung Dorfkern
- Keine Bindung für Verwaltung
- Finanzierung über Verkauf Grundstücke
- Attraktive Grundstücke, da Liquidierung der Bodenwerte voraussichtlich im Paket möglich
- Behält sich Flexibilität für Zukunft

Nachteile

- Für Verwaltung muss Standort gefunden werden
- Veräusserung der eigenen Grundstücksflächen
- Bisheriger Kindergarten kann nicht weitergenutzt werden

Geschätzte Netto-Kosten (Einnahmen abgezogen)

- | | |
|----------------------|-----------|
| - Investitionsbedarf | 530'000.- |
| - Jahreskosten | 171'000.- |



Var. 2 - Verwaltung

Verwaltung in MZA, Ersatzneubau Schule

- Kindergarten und 1./2. Klasse im bisherigen Schulhaus / Neubau (Erweiterung Gebäude)
- Gemeindeverwaltung geht in Mehrzweck-anlage. Dort wird zusätzlich ein Dorf-Café im Erdgeschoss erstellt
- Parzelle 18 (Gemeindeverwaltung) veräussern

Vorteile

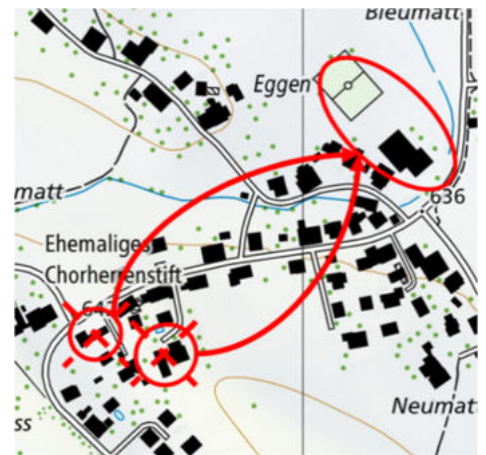
- Bestehendes Schulareal bleibt als strategische Reserve erhalten
- Kindergarten kann weitergenutzt werden
- Attraktive Lage für Kindergarten/Schule
- Gute Bausubstanz Kindergartengebäude
- Gemeindeeigenes Grundstück – strategische Reserve
- Platz für Dorfcafé

Nachteile

- Hohe Investitionskosten
- Hohe laufende Kosten
- Verwaltung ist zukünftig gebunden
- Dezentrale Schulräume (Strassenquerung)
- Hohe Investitionskosten für Umbau Schule

Geschätzte Netto-Kosten (Einnahmen abgezogen)

- | | |
|----------------------|-------------|
| - Investitionsbedarf | 2'020'000.- |
| - Jahreskosten | 226'000.- |



Var. 3 - Gesamtzentralisierung

Zentralisierung MZA-Gelände

- Alle Nutzungen am Standort Mehrzweckhalle ansiedeln (alles unter einem Dach)
- Veräussern der Grundstücke «Schulareal» und «Gemeindeverwaltung»

Vorteile

- Tiefe Investitionskosten
- Tiefe Laufende Kosten
- Bevölkerungszuwachs durch Entwicklung Dorfkern
- Zentrale Schule / Gesamtzentralisierung
- Finanzierung über Verkauf Grundstücke
- Attraktive Grundstücke, da Liquidierung der Bodenwerte voraussichtlich im Paket möglich

Nachteile

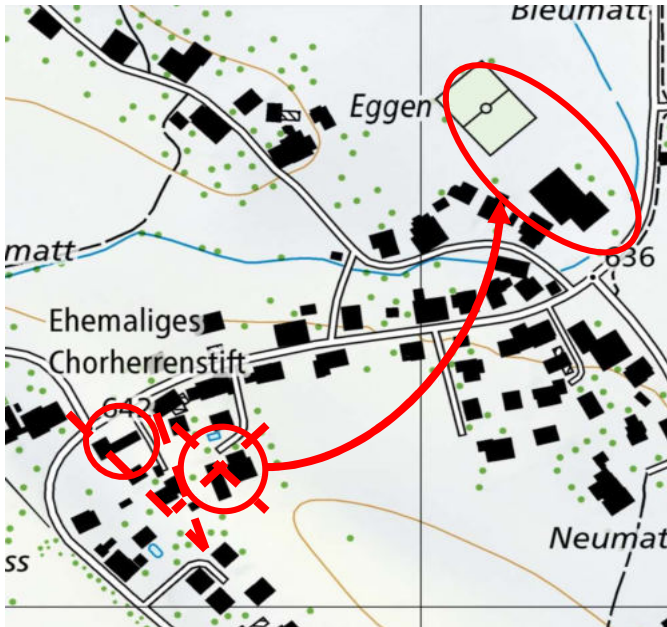
- Verwaltung ist zukünftig gebunden
- Kindergarten kann nicht weitergenutzt werden
- Veräusserung der eigenen Grundstücksflächen
- Verdichtetes MZA-Gelände
- Hohe Investitionskosten
- Platzbedarf des Erweiterungsbaus erheblich grösser, dadurch weniger Freifläche für Parkplätze, Rasen etc.
- Räumliche und Lärmemissions-Technische Trennung Verwaltung und Schule schwer möglich

Geschätzte Netto-Kosten (Einnahmen abgezogen)

- | | |
|----------------------|-------------|
| - Investitionsbedarf | 1'180'000.- |
| - Jahreskosten | 177'000.- |

Entscheid Gemeinderat – Variante 1

Zentralisierung Schule

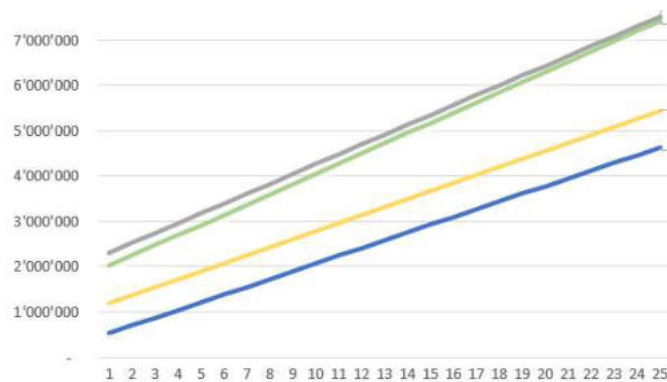


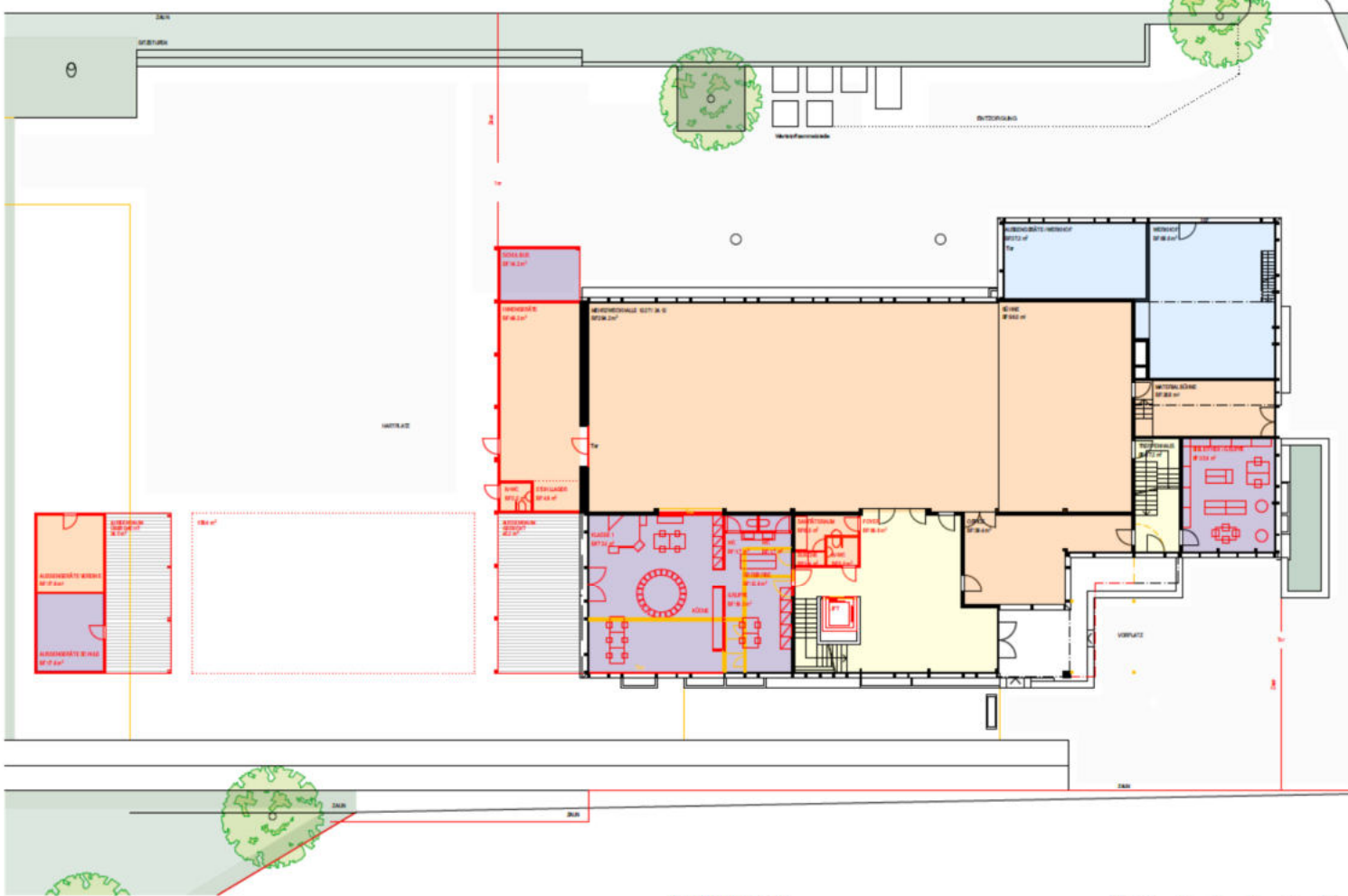
Vorteile

- Geringste Investitionskosten
- Geringste Unterhaltskosten
- Verdichtung MZA
- Zentrale Schule
- Bevölkerungszuwachs durch Entwicklung Dorfkern
- Keine Bindung für Verwaltung
- Finanzierung über Verkauf Grundstücke
- Attraktive Grundstücke, da Liquidierung der Bodenwerte voraussichtlich im Paket möglich
- Behält sich Flexibilität für Zukunft

Nachteile

- Für Verwaltung muss Standort gefunden werden
- Veräusserung eigener Grundstücksflächen
- Bisheriger Kindergarten kann nicht weitergenutzt werden

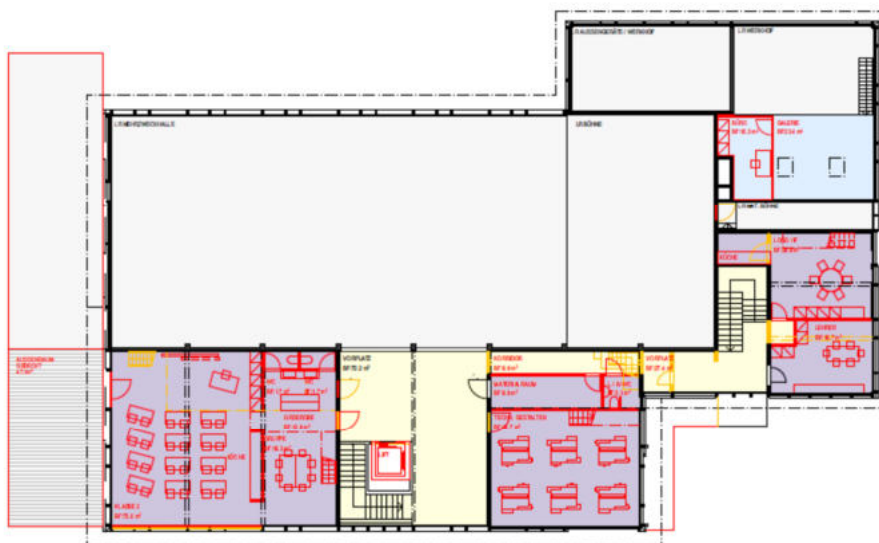




1462 Amsoldingen
 Variante Einbau 3.0
 Erdgeschoss

0 m 2 4 6 8 10 12 m
 Mst.: 1:200 10.05.2021LZ
 Pl. Nr.: 1462 / g-e0n-6100-08
 ANS Architekten und Planer SJA AG

Vorprojekt



1462 Amsoldingen
 Variante Einbau 3.0
 Obergeschoss

0 m 2 4 6 8 10 12 m
 Mst.: 1:200 10.05.2021LZ
 Pl. Nr.: 1462 / g-o1n-6100-08
 ANS Architekten und Planer SJA AG

Antrag Gemeinderat

Antrag des Gemeinderates an die GV vom 9. Juni 2021

Der Gemeinderat beantragt einen Verpflichtungskredit von CHF 90'000.00 für die Ausarbeitung des Projekts inkl.

Erarbeitung eines Kostenvoranschlages für den Ausführungskredit.